



AG + OPEN SPACE
SONOMA COUNTY

Matriz de evaluación Compre-Proteja-Venda, fase 1 de la aplicación

Elegibilidad

Para que el solicitante entre en el grupo de compradores potenciales, debe responder “sí” a todas las preguntas que hay a continuación.

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Consulte la pregunta 1 de la aplicación</i> El solicitante es un tipo de entidad jurídica cualificada para poseer terrenos. | |
| <i>Consulte la pregunta 2 de la aplicación</i> El solicitante confirmó que podrá obtener una resolución o carta de su órgano de gobierno que incluya las características enumeradas en la aplicación. | |
| <i>Consulte la pregunta 3 de la aplicación</i> El solicitante confirmó que podrá proporcionar copias de los estatutos, acuerdos de funcionamiento y otros documentos de gobernanza vigentes, según lo solicitado por Ag + Open Space. | |

Objetivos del solicitante para participar en el programa de Compre-Proteja-Venda

Para que un solicitante entre en el grupo de compradores potenciales, el solicitante debe obtener **al menos 2 de los 4** puntos posibles.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Consulte las preguntas 4 y 5 de la aplicación</i> Los objetivos del solicitante para participar en el programa y sus principales usos previstos para la propiedad indican que, en caso de ser seleccionado, es probable que explote la propiedad de forma que se cumplan los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos (“Farmland for All”). Consulta la sección de directrices de puntuación más abajo. Los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos son: <ul style="list-style-type: none">• Prevención de la conversión de tierras agrícolas a usos no agrícolas a través de herramientas tales como servidumbres y pactos de conservación.• Preservación de los valores de conservación agrícola de la tierra apoyando la gestión responsable mediante la tenencia estable de la tierra y las mejores prácticas de gestión.• Aumento del acceso a las tierras agrícolas para los productores agrícolas reduciendo el precio de las tierras agrícolas mediante servidumbres de conservación y mejoras de las servidumbres.• Aumento del acceso a las tierras agrícolas para los productores agrícolas conectando proactivamente a los productores con las oportunidades de acceso. | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Mejora del acceso equitativo a las tierras agrícolas y ampliación de los programas de conservación a comunidades racial y culturalmente diversas. • Apoyo a la seguridad alimentaria local garantizando que la tierra se mantenga en uso agrícola productivo. | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Experiencia y cualificaciones

El solicitante debe alcanzar una puntuación mínima de 2 en cada categoría, y una puntuación total de **al menos 6 de los 8** puntos posibles.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><i>Consulte la pregunta 6 de la aplicación</i></p> <p>En una escala del 1 al 4, califica la experiencia agrícola o ganadera, la formación o las cualificaciones del solicitante. Consulta la sección de directrices de puntuación que hay a continuación. La experiencia agrícola o ganadera, la educación o las cualificaciones pueden incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Experiencia como trabajador agrícola o empleo en una granja o rancho • Operación o manejo de granjas o ranchos • Experiencia en el manejo de tierras indígenas • Aprendizaje en granjas o ranchos • Residencia o empleo en una granja o rancho familiar • Formación en negocios agrícolas • Experiencia considerable en producción agrícola a través de FFA o 4-H • Estudios universitarios o de secundaria sobre agricultura y temas relacionados • Otra educación, programas, certificados o formación en agricultura • Otra experiencia relevante | |
| <p><i>Consulte la pregunta 7 de la aplicación</i></p> <p>En una escala del 1 al 4, califica la experiencia, formación o cualificaciones relacionadas con una empresa del solicitante. Consulta la sección de directrices de puntuación que hay a continuación. La experiencia, formación o cualificaciones relacionadas con una empresa pueden incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dirección, manejo o participación en la toma de decisiones de una pequeña empresa • Experiencia en elaboración de presupuestos, contabilidad o mantenimiento de registros, como tesorero, contable o funciones similares, en un puesto remunerado o voluntario • Estudios universitarios o de bachillerato sobre negocios y temas relacionados • Otra formación financiera o empresarial, como la participación en un programa de formación empresarial, un certificado de empresa agrícola o el desarrollo y la práctica de habilidades financieras o empresariales a través de la FFA o 4-H • Otra experiencia pertinente | |
| <p>Puntuación total sobre la experiencia y cualificaciones</p> | |

Guía de puntuación

Guía de puntuación de los objetivos del solicitante:

Cuando se vayan a puntuar los objetivos del solicitante, consulte los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos que hay a continuación.

1. **Evitar la conversión de tierras agrícolas a usos no agrícolas** a través de herramientas como servidumbres y pactos de conservación.
2. Preservar los valores de conservación agrícola de la tierra mediante el apoyo a **la gestión y protección responsable a través de la tenencia estable de la tierra y las mejores prácticas de gestión.**
3. **Aumentar el acceso a las tierras agrícolas para los productores agrícolas** reduciendo el precio de las tierras agrícolas mediante servidumbres de conservación y mejoras de las servidumbres.
4. **Aumentar el acceso a las tierras agrícolas para los productores agrícolas** conectando proactivamente a los productores con las oportunidades de acceso.
5. Mejorar el **acceso equitativo** a las tierras agrícolas y **ampliar los programas de conservación a comunidades racial y culturalmente diversas.**
6. **Apoyar la seguridad alimentaria local** garantizando que **la tierra se mantenga en uso agrícola productivo.**

Puntuación de 1

- En base a los objetivos del solicitante para participar en el programa y sus principales usos previstos para la propiedad, es poco probable o difícil decir si explotaría la propiedad de una manera que promueva los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos.
- Cualquier solicitante cuyos objetivos de participación en el programa o usos principales previstos para la propiedad pudieran razonablemente socavar los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos debe recibir una puntuación de 1.

Puntuación de 2

- En base a los objetivos del solicitante para participar en el programa y sus principales usos previstos para la propiedad, es probable que dirija la propiedad de forma que promueva al menos 1-2 de los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos.

Puntuación de 3

- En base a los objetivos del solicitante para participar en el programa y sus principales usos previstos para la propiedad, es probable que dirija la propiedad de forma que se alcancen 3 o más de los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos.

Puntuación de 4

- En base a los objetivos del solicitante para participar en el programa y sus principales usos previstos para la propiedad, es probable que dirija la propiedad de forma que se alcancen 4 o más de los objetivos del programa Tierras Agrícolas para Todos.

Guía de puntuación de la experiencia, formación o cualificaciones en agricultura o ganadería:

Puntuación de 1

- Este solicitante tiene poca o ninguna experiencia en agricultura o ganadería.
- Es poco probable o difícil saber si podría explotar con éxito una propiedad agrícola a un nivel acorde con la producción comercial.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 3 años o menos de experiencia en agricultura y ganadería.

Puntuación de 2

- Este solicitante tiene una experiencia moderada en agricultura o ganadería.
- Es probable que pueda explotar con éxito una propiedad agrícola a un nivel acorde con la producción comercial.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 4 o más años de experiencia en agricultura y ganadería.
- Posee al menos 2 años de experiencia en agricultura o ganadería a un nivel acorde con la producción comercial.

Puntuación de 3

- Este solicitante tiene una experiencia alta en agricultura o ganadería.
- Es muy probable que pueda explotar con éxito una propiedad agrícola a un nivel acorde con la producción comercial.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 5 o más años de experiencia relevante en agricultura y ganadería.
- Posee al menos 3 años de experiencia en agricultura o ganadería a un nivel acorde con la producción comercial.
- Posee al menos 2 años de experiencia en agricultura o ganadería que incluyan responsabilidades de planificación o toma de decisiones. Esta experiencia incluye la planificación o toma de decisiones como empleado agrícola y no necesariamente como propietario o gerente de una explotación agrícola o ganadera.

Puntuación de 4

- Este solicitante tiene una experiencia muy alta en agricultura o ganadería.
- Es extremadamente probable que pueda gestionar con éxito una propiedad agrícola a un nivel acorde con la producción comercial.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 6 o más años de experiencia relevante en agricultura y ganadería.
- Posee al menos 3 años de experiencia en agricultura o ganadería con importantes responsabilidades de planificación y toma de decisiones Y con un nivel de producción comercial.

Guía de puntuación de la experiencia, formación o cualificaciones relacionadas con una empresa:

Puntuación de 1

- Este solicitante tiene poca o ninguna experiencia en el ámbito empresarial.
- Es poco probable o difícil saber si podría gestionar con éxito los aspectos empresariales de una explotación agrícola o ganadera.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 2 o menos años de experiencia empresarial.

Puntuación de 2

- Este solicitante tiene una experiencia moderada en el ámbito empresarial.
- Es probable que pueda gestionar con éxito los aspectos empresariales de una explotación agrícola o ganadera.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 3 años de experiencia empresarial.
- Posee al menos cierta experiencia en elaboración de presupuestos, contabilidad y mantenimiento de registros.

Puntuación de 3

- Este solicitante tiene una experiencia empresarial alta.
- Es muy probable que pueda gestionar con éxito los aspectos empresariales de una explotación agrícola o ganadera.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 4 o más años de experiencia empresarial.
- Posee al menos 2 años de experiencia en elaboración de presupuestos, contabilidad o mantenimiento de registros.
- Posee al menos 1 año de experiencia en gestión, explotación o participación en la toma de decisiones en una pequeña empresa, u otra experiencia similar.

Puntuación de 4

- Este solicitante tiene una experiencia empresarial muy alta.
- Es extremadamente probable que pueda gestionar con éxito los aspectos empresariales de una explotación agrícola o ganadera.
- Posee una combinación de experiencia y cualificaciones equivalente a 5 o más años de experiencia empresarial.
- Posee al menos 3 años de experiencia en elaboración de presupuestos, contabilidad o mantenimiento de registros.
- Posee al menos 2 años de experiencia en gestión, explotación o participación en la toma de decisiones en una pequeña empresa, u otra experiencia similar.