



SEMINARIO WEB PROGRAMA DE SUBVENCIONES EQUIVALENTES PARA ESPACIOS COMUNITARIOS

Parque Sonoma Garden
Ciudad de Sonoma/Centro Ecológico de Sonoma



**AG +
OPEN
SPACE**
SONOMA COUNTY

Pamela Swan | Coordinadora de Subvenciones
Amy Ricard | Gestora de Recursos Comunitarios



**AG +
OPEN
SPACE**
SONOMA COUNTY

TIERRA PARA LA VIDA

ORDEN DEL DÍA

- Panorama de Ag + Open Space
- Panorama del Programa de Subvenciones Equivalentes para Espacios Comunitarios (PSE; MGP en inglés)
- Elegibilidad y requisitos del proyecto
- Proceso de solicitud
- Criterios y proceso de evaluación
- Requisitos del programa

Parque Cloverdale River
Ciudad de Cloverdale/Parques Regionales del Condado de Sonoma

Objetivo de Ag + Open Space



El Distrito de Preservación Agrícola y de Espacios Abiertos del Condado de Sonoma protege de forma permanente las diversas tierras agrícolas, de recursos naturales y de espacios abiertos escénicos del Condado de Sonoma para las generaciones futuras.





MÁS DE 125,000 ACRES DE
TIERRA PROTEGIDA

12 % DE LA TIERRA DEL
CONDADO DE SONOMA



AG +
OPEN
SPACE
SONOMA COUNTY

Del Plan de Gastos de Ag + Open Space:

*“5. Otros proyectos de espacios abiertos incluyen, entre otros, proyectos de **espacios abiertos urbanos y recreativos dentro y cerca de las ciudades incorporadas** y otras zonas **urbanizadas** del Condado de Sonoma. Los fondos para estos proyectos estarán a disposición de las ciudades, el Condado y otras entidades a través de **un programa de subvenciones equivalentes**, dando **preferencia** a los proyectos de **adquisición y desarrollo** que **vinculen a las comunidades**. Ejemplos de estos proyectos incluyen la restauración y mejoras de arroyos, como a lo largo del río Petaluma, el arroyo Santa Rosa y la laguna de Santa Rosa, senderos, campos de atletismo y espacios verdes urbanos”.*

A photograph of a residential development. In the background, there are several houses with colorful siding (red, green, orange) and dark roofs. A brick path leads from the foreground towards the houses, flanked by green grass on the left and dense trees and bushes on the right. The sky is clear blue.

\$50+ millones
del 1990 – momento presente

Espacio Verde de Graton
Grupo Graton Green



AG +
OPEN
SPACE
SONOMA COUNTY

64

Proyectos aceptados en el programa



Rancho Falletti
Ciudad de Cotati



AG +
OPEN
SPACE
SONOMA COUNTY

480+
acres de hábitat natural protegidos

Arroyo Colgan
Ciudad de Santa Rosa



21

Parques nuevos abiertos al público





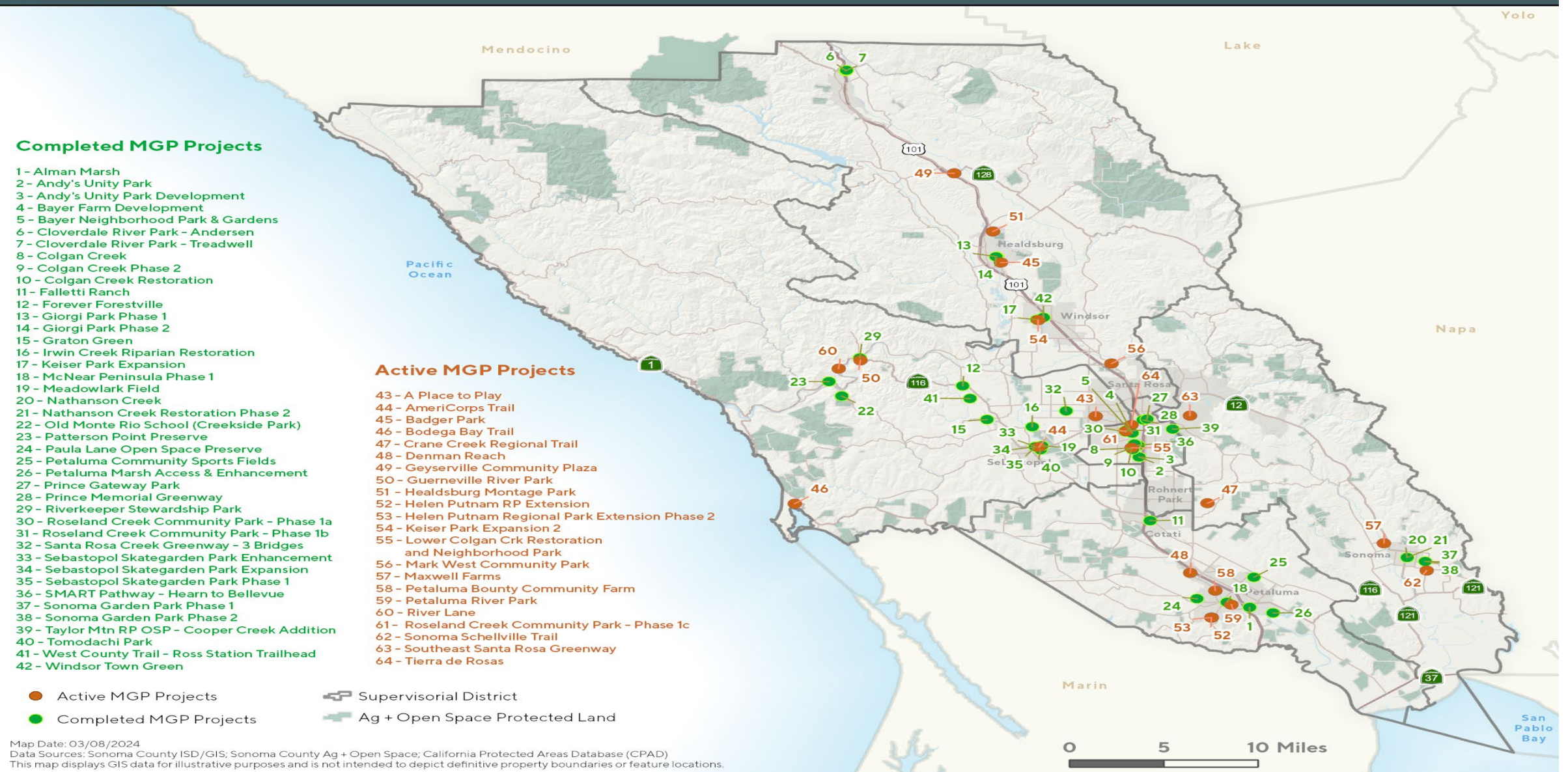
14

Ampliaciones o mejoras de los
parques existentes

Ampliación del jardín de monopatín en Sebastopol
Ciudad de Sebastopol

Mapa de ubicaciones de proyectos del Programa de Subvenciones Equivalentes (completados y en marcha)

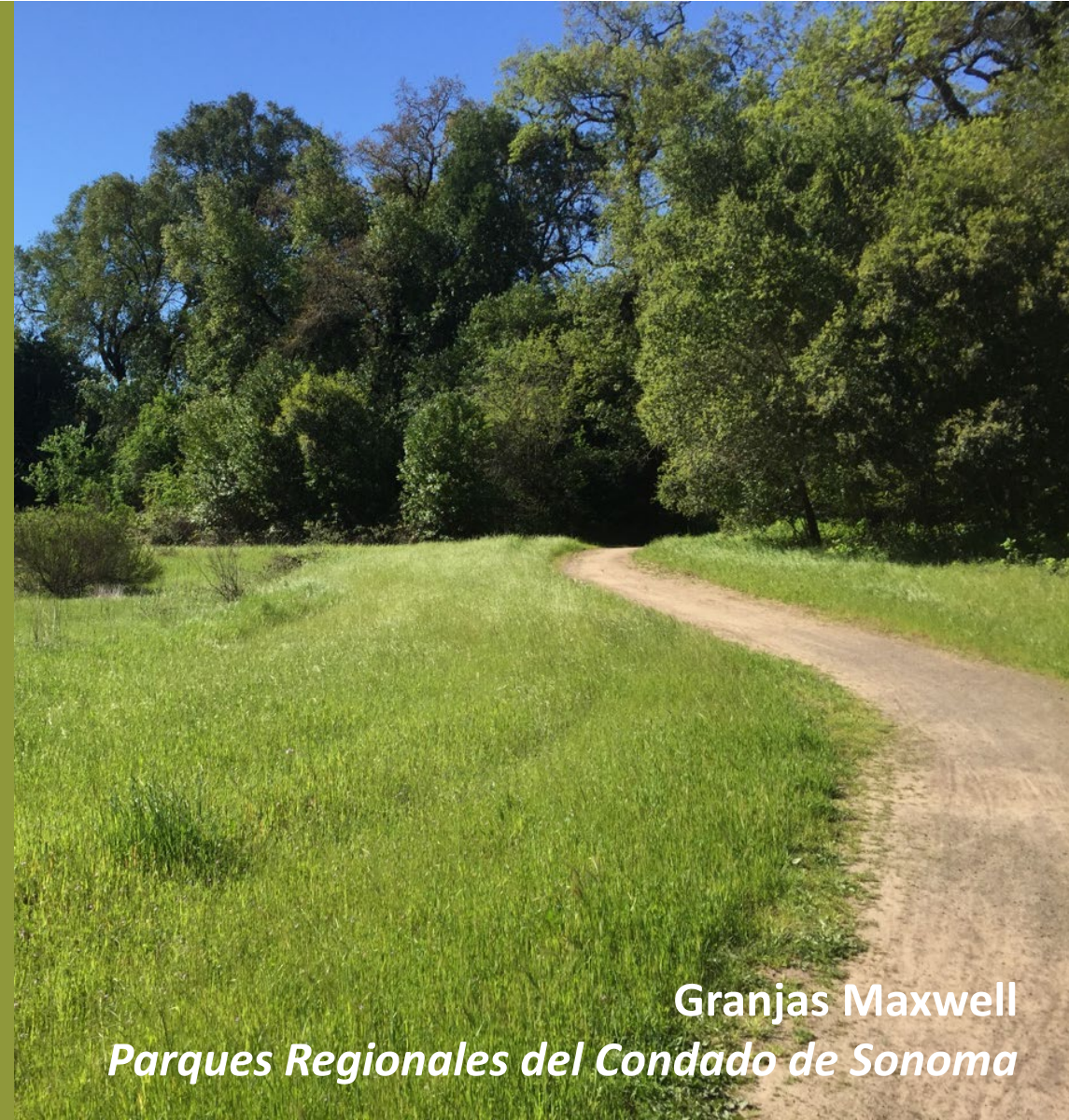
Matching Grant Program Project Location Map





PSE I REVISIÓN 2024

- Brindar mayor atención a la equidad y el acceso a las comunidades desatendidas
- Simplificar, reducir los obstáculos a la solicitud
- Mejorar la transparencia y la concienciación de la comunidad
- Mantener la coherencia con el Plan de Gastos aprobado por los votantes



Granjas Maxwell
Parques Regionales del Condado de Sonoma



PSE I REVISIÓN 2024



- **MODELO DE PROGRAMA**
 - Modelo piloto de solicitud continua
 - Se puede entregar la solicitud en cualquier momento
 - Proceso de dos pasos:
 - Solicitud previa
 - Solicitud completa
- **FINANCIACIÓN**
 - \$3 millones/año, un aumento de 50 %
- **AYUDA TÉCNICA**
 - Ayuda con la solicitud previa
 - Consultas con terceros
- **EVALUACIÓN**
 - Mejores prácticas de la equidad
- **GESTIÓN**
 - Priorizar la divulgación comunitaria
 - Reducir los requisitos de solicitud
 - Aclarar los requisitos posteriores a la adjudicación



ESPACIOS COMUNITARIOS | Cronograma piloto

Invierno

- Comienza el programa piloto: 25 de marzo de 2024

Primavera

- Taller en Internet: 24 de abril de 2024

Verano

- La solicitud previa debe presentarse antes del: 24 de junio de 2024
- La solicitud completa debe presentarse antes del: 16 de agosto de 2024

Otoño

- Recomendaciones iniciales de financiación: octubre
- Recomendaciones de financiación según la Junta Directiva: diciembre



Parque Creekside
Distrito de Parques y Recreación de
Monte Rio

ESPACIOS COMUNITARIOS | Terminología



Vía verde Prince Memorial
Ciudad de Santa Rosa

- **Acuerdo de Subvención Equivalente (ASE)**
 - Descripción del proyecto
 - Subvención v. financiación equivalente
 - Términos del contrato
- **Servidumbre de Conservación (SC)**
 - Usos permitidos v. usos prohibidos
 - Protege los valores de conservación
- **Convenio de Recreación (CR)**
 - El acceso público es el componente principal
 - Garantiza que la propiedad permanezca abierta al público

Requisitos mínimos:

1. Solicitantes elegibles

- Organismos sin ánimo de lucro 501(c)3
- Organismos públicos
- Tribus reconocidas a nivel federal

2. Categorías de proyectos elegibles

- Adquisición
- Mejoras
- Combinación de los dos



Parque y jardines del vecindario Bayer
Ciudad de Santa Rosa



Actividades elegibles del proyecto:

1. Adquisición

- Acceso público a espacios abiertos y actividades recreativas
- Tierras de cultivo que proporcionan espacios verdes urbanos y acceso a alimentos y fibras cultivados localmente
- Restauración y/o mejoras de zonas naturales significativas

2. Mejoras

- Realización/construcción de nuevas mejoras para el ocio y la educación públicos al aire libre
- Desarrollo de conexiones entre comunidades, parques públicos o terrenos públicos dentro y adyacentes a zonas urbanas
- Restauración/mejoras de zonas naturales significativas
- Construcción de nuevas mejoras necesarias para los usos agrícolas urbanos



Actividades *no elegibles* incluyen:

- Proyectos que implican la adquisición de propiedades mediante el poder de expropiación.
- Proyectos de sustitución de instalaciones o equipamientos existentes o antiguos con la misma función o finalidad.
- Proyectos que cumplen los requisitos de mitigación para proyectos de desarrollo.
- Adquisición o participación en terrenos que restringen el acceso a determinadas personas.
- Proyectos en propiedades de Ag + Open Space.
- Proyectos que reúnen las condiciones para recibir o han recibido financiación para el funcionamiento y mantenimiento del acceso público inicial de Ag + Open Space (IPAOM).
- Proyectos que aplican las condiciones de aprobación de un desarrollo no relacionado.



ESPACIOS COMUNITARIOS | Requisitos del proyecto



Proyectos de adquisición

- **Voluntad del vendedor**
 - Una carta de intenciones, un contrato de compraventa
- **Diseño visual y mapas**
 - Puede ser un plan de diseño conceptual
- **Autorizaciones y permisos necesarios**
 - Lista y estado de permisos, CEQA, ADA, etcétera
- **Estado de valoración**
 - Opinión del valor o una tasación completa



Parque Giorgi
Ciudad de Healdsburg



ESPACIOS COMUNITARIOS | Requisitos del proyecto



Proyectos de mejoras

- **Propiedad o control del sitio**
 - Una carta de intenciones, un contrato de compraventa
- **Diseño visual**
 - Conceptual, construcción, plan de diseño
- **Divulgación pública/Apoyo comunitario**
 - Documentación: planes de divulgación, órdenes del día, resumen de comentarios públicos
- **Autorizaciones y permisos necesarios**
 - Lista y estado de permisos, CEQA, ADA, etcétera



Parque Keiser
Pueblo de Windsor

Todos los proyectos:

- Autorización de un órgano de gobierno
- Ubicación
- Revisión fiscal
- Beneficio a largo plazo
- Solicitud completa



Pradera Meadowlark
Ciudad de Sebastopol

¿PREGUNTAS?



Rancho Falletti
Ciudad de Cotati

Solicitud previa

- Evaluar la elegibilidad
- Solicitar ayuda técnica previa a la adjudicación
- Revisión del personal en el plazo de un mes
- Se invita a los proyectos elegibles a presentar la solicitud completa
- Los solicitantes reciben ayuda técnica si la solicitan

Las solicitudes previas deben recibirse antes del 24 de junio de 2024 para la financiación de esta ronda

**Si se recibe después es considerada para la siguiente ronda*



Solicitud completa

- Información completa acerca del proyecto
- El personal revisa y puntúa la solicitud completa
- Solicitudes agrupadas para recomendaciones iniciales de financiación
- Recomendaciones de financiación presentadas al Comité Asesor, a la Comisión de Control Fiscal y a la Junta Directiva

Las solicitudes completas deben recibirse antes del 16 de agosto de 2024 para la financiación de esta ronda

**Si se recibe después es considerada para la siguiente ronda*

¿PREGUNTAS?



Rancho Falletti
Ciudad de Cotati

1. Intención del programa
2. Necesidad
3. Prioridades estratégicas del condado
4. Planificación y diseño
5. Preparación



Península McNear (Parque Steamer Landing)
Ciudad de Petaluma / Amigos del río Petaluma



1. INTENCIÓN DEL PROGRAMA

Creación y mejoras de espacio abierto comunitario

- Adquisición
- Mejoras
- Una combinación de los dos



Arroyo Nathanson
Ciudad de Sonoma



OTRAS PRIORIDADES DEL PROGRAMA:

- **Conecta las comunidades con los espacios abiertos** a través de senderos u otras conexiones de espacios abiertos. Se dará preferencia a los proyectos que incluyan conexiones de senderos regionales existentes y planificadas.
- **Aplica técnicas de restauración** para restablecer o mejorar los hábitats naturales y autóctonos.
- **Construcción de un espacio público al aire libre** en un entorno natural.
- **Desarrolla nuevas oportunidades de recreación al aire libre, basadas en la naturaleza.**
- **Construye instalaciones para ofrecer oportunidades de educación pública** acerca del mundo natural y la agricultura.

OTRAS PRIORIDADES DEL PROGRAMA: (continuación)

- Protege y/o mejora los espacios abiertos de las comunidades **más afectadas por incendios y/o inundaciones.**
- **Protege y/o mejora la resiliencia climática**, como la mitigación del calor urbano, la reducción del riesgo de inundaciones o incendios, el aumento de la capacidad de almacenamiento de agua, la promoción de la seguridad alimentaria y/o la preservación de la diversidad biológica nativa.
- Protege, crea o mejora el acceso público al **río Ruso, al océano Pacífico o a otras vías navegables.**
- **Protege especies de plantas y/o animales autóctonos;**
- **Protege las tierras de cultivo** que proporcionan espacios verdes urbanos y acceso a la agricultura local y ofrecen oportunidades para la producción de alimentos y/o fibras.

2. NECESIDAD

- Apoyo comunitario
- Apoyo del sector público
- Proyectos PSE limitados
- Zonas que carecen de espacios abiertos



Campos deportivos comunitarios de Petaluma
Ciudad de Petaluma

3. PRIORIDADES ESTRATÉGICAS DEL CONDADO

Proyectos ubicados en:

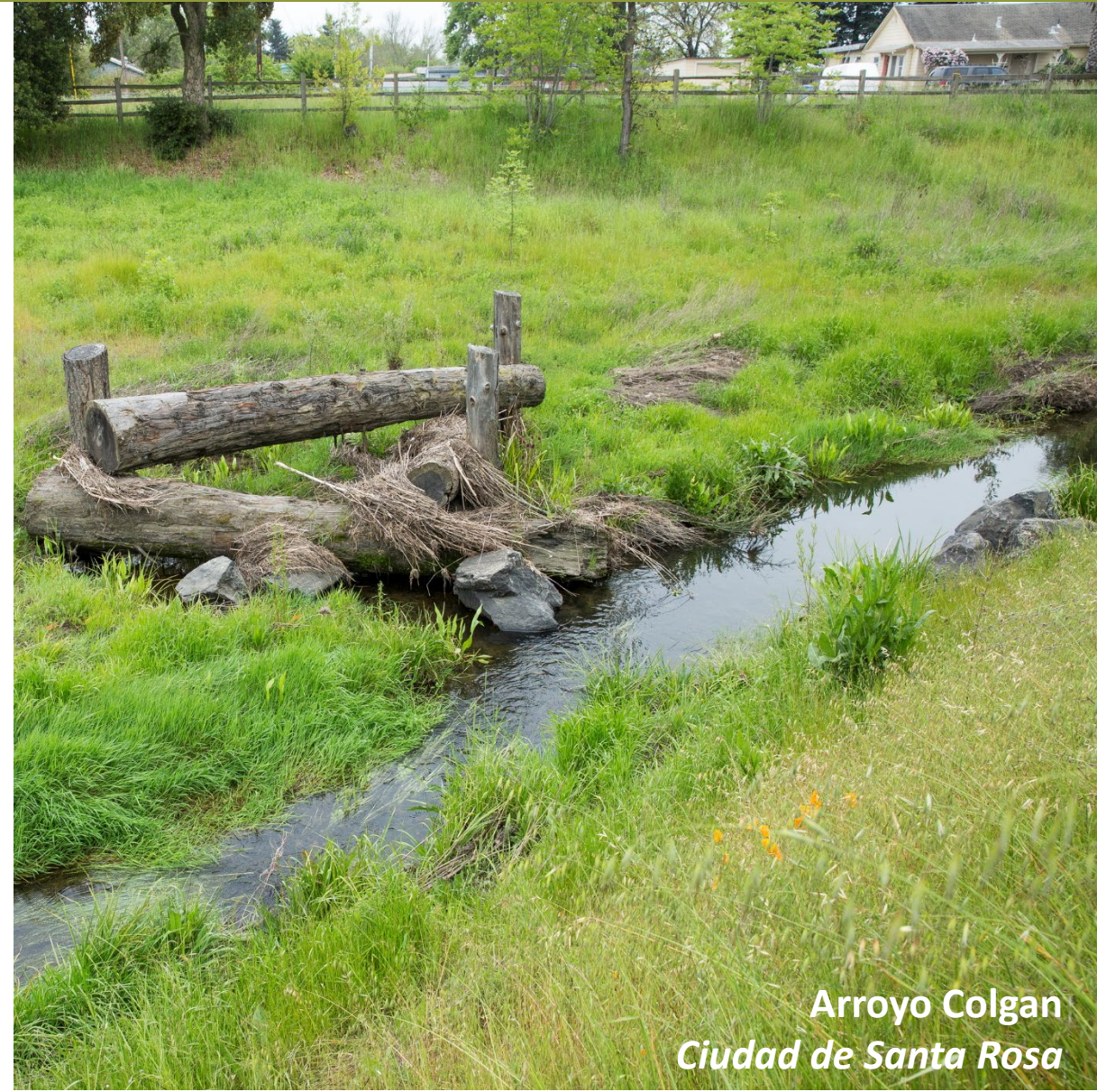
- Una comunidad ambientalmente vulnerable
- Una zona con menor salud y bienestar
- Una comunidad económicamente desfavorecida
- Comunidades desproporcionadamente afectadas por el cambio climático



Vía verde del arroyo Santa Rosa
Agencia del Agua del Condado de Sonoma

4. PLANIFICACIÓN Y DISEÑO

- Coherente con los planes jurisdiccionales existentes
- Comprensión de los requisitos en materia de permisos, medio ambiente y otra documentación
- Diseño del proyecto: espacio abierto que limite las superficies impermeables (idealmente de 25 % o menos)



Arroyo Colgan
Ciudad de Santa Rosa

5. PREPARACIÓN

- Tareas/Cronograma/Presupuesto
- Equivalente
 - Se recomienda el 50 %
 - Límite del 50 % para operaciones y mantenimiento
 - Límite del 25 % para planificación/administración
- Sostenibilidad del proyecto
- Desempeño de un proyecto PSE anterior
- Financiación parcial



Parque de gestión y mantenimiento Riverkeeper
Russian Riverkeeper

¿PREGUNTAS?



Rancho Falletti
Ciudad de Cotati

Proceso de evaluación

- Las solicitudes completas para 2024 deben presentarse **antes del 16 de agosto**
- Revisión por el personal
- Revisión por el Subcomité
- Recomendaciones al Comité Asesor y la Comisión de Control Fiscal
- Recomendaciones a la Junta Directiva en **diciembre**



Centro verde de Windsor
Pueblo de Windsor



ESPACIOS COMUNITARIOS | Gestión y cumplimiento

1. Carta de aceptación de la subvención
2. Acuerdo de Subvención Equivalente
3. Servidumbre de Conservación
4. Convenio de Recreación (si procede)
5. Valoración de la propiedad (si procede)



Parque Tomodachi
Ciudad de Sebastopol

6. Cronograma de finalización del proyecto

Adquisición: 3 años

Mejoras: 5 años

7. Pago de los fondos de subvención

8. Salario digno/Salario predominante

9. Informes

10. Reconocimiento de Ag + Open Space



Humedal de Petaluma
Ciudad de Petaluma

11. Contabilidad

12. Control fiscal

13. Supervisión de proyectos

14. Retención de registros



Punto Patterson
Amigos de Villa Grande

Programa de Subvenciones Equivalentes para ESPACIOS COMUNITARIOS

Los documentos se encuentran en:

www.SonomaOpenSpace.org/MGP

Pamela Swan, Coordinadora de Subvenciones

707/565.7348 | MatchingGrant@sonoma-county.org