

TABLA DE EJEMPLOS DE ACTIVIDADES DE PROYECTOS Y ELEGIBILIDAD PARA LA FINANCIACIÓN

La tabla a continuación ofrece algunos ejemplos de actividades de proyecto típicas y su elegibilidad para el reembolso de la subvención o la financiación equivalente. Tenga en cuenta que no se trata de una lista exhaustiva, ya que cada proyecto es diferente.

Consulte con la Coordinadora del Programa de Subvenciones Equivalentes si su proyecto incluye actividades que no figuran a continuación.

	Gasto elegible SUBVENCIÓN	Gasto elegible EQUIVALENTE
COSTES DE ADQUISICIÓN		
Valoración	●	●
Honorarios del corredor/agente	No	No
Depósito en garantía/cierre (por ejemplo, tasa de seguro de título, tasas de depósito en garantía, tasas de registro)	●	●
Investigaciones iniciales sobre materiales peligrosos (por ejemplo, Fase 1)	●	●
Precio o parte del precio de adquisición (por ejemplo, compra o donación del sitio del proyecto)	●	●
Investigación del terreno	●	●
Tiempo del personal para negociaciones, cierre, etc. con el terrateniente	No	No
Tasas estándar del condado (por ejemplo, fusión voluntaria, ajuste de la línea de lote)	●	●
Informe del título	●	●
COSTES DE DISEÑO — El total de todos no debe superar el 25 % de la financiación de la subvención y el 25 % de la financiación equivalente		
	Limitado a <25 % de la subvención total	Limitado a <25 % del equivalente total
Tiempo del personal o de los contratistas dedicado al diseño, a obtener permisos u otras actividades similares	●	●
Planos conceptuales	●	●
Planos de construcción	●	●
Seguros y bonos para la construcción	●	●
Permisos de la ciudad y el condado	●	●
Permisos normativos	●	●
Análisis de CEQA	●	●
Planes de restauración, plantación y riego	●	●
Análisis del sitio (estudios culturales, informes sobre las condiciones existentes, etc.)	●	●
Planes de prevención de la contaminación de las aguas pluviales	●	●

Gasto
elegibleGasto
elegible

SUBVENCIÓN

EQUIVALENTE

EJECUCIÓN

Mano de obra del contratista y del personal para la ejecución del proyecto		
Construcción o mejora de infraestructuras fuera del sitio del proyecto límites	No	No
Contribuciones en especie de materiales, servicios profesionales (no solicitante) y mano de obra (no solicitante)	No se aplica	
Materiales y estructuras para llevar a cabo el proyecto tales como: <ul style="list-style-type: none"> • Plantas, tierra, control de la erosión, madera, vallas, otros materiales de restauración y construcción • Elementos interpretativos/educativos permanentes (por ejemplo, quiosco, letreros) • Elementos interpretativos para instalaciones recreativas/de parques (por ejemplo, letreros interpretativos, bancos, estante de bicicletas, muelle para pescar, embarcadero, entradas para botes) • Mejoras en el acceso público (por ejemplo, caminos, senderos, cruces en los arroyos, componentes ADA, mejoras en el estacionamiento que faciliten el acceso) • Otros elementos de paisajismo y jardinería (por ejemplo, invernaderos, vallas) • Pequeños cobertizos para almacenar los materiales de mantenimiento de la propiedad 		
Costes de mitigación in situ o ex situ	No	No
Costes de las mejoras permanentes del acceso público, como caminos, senderos, cruces en los arroyos, componentes ADA y mejoras en el estacionamiento que faciliten el acceso		
Seguimiento de la plantación y costes de mantenimiento		
La compra de herramientas y equipo (por ejemplo, palas, tractores) el equipo de oficina (por ejemplo, computadores, muebles)	No	No
El alquiler de herramientas, equipo (por ejemplo, palas, tractores)		
Mejoras estructurales significativas para las instalaciones recreativas (por ejemplo, piscina, parques infantiles, parques acuáticos, gimnasios)	No	No
Infraestructura de servicios públicos que apoya el proyecto (por ejemplo, conexiones de agua para riego de plantaciones)		
Tasas de eliminación de residuos durante la ejecución del proyecto (por ejemplo, basura, desechos verdes)		

Gasto
elegible

SUBVENCIÓN

Gasto
elegible

EQUIVALENTE

OTRO

Costes incurridos antes de que el proyecto sea aceptado en el MGP	No	 Tal vez se considera SÓLO para costes de adquisición
Recaudación de fondos, redacción de subvenciones	No	No
Arrendamientos a largo plazo	No	No
Talleres, materiales, comida y alquiler de salones para reuniones	No	No
Contribución monetaria de cualquier fuente (por ejemplo, subvención o donación pública o privada, o fondos del presupuesto asignado de una organización o agencia)	No se aplica	
Gastos no directamente relacionados con el proyecto (por ejemplo, servicios públicos, alquiler, gastos generales)	No	No
Operaciones y mantenimiento de la propiedad	No	 Limitado a <50 % del equivalente total
Costes de gestión del proyecto relacionados directamente con la ejecución de este		
Investigación	No	No
Tiempo del personal para negociaciones con Ag + Open Space sobre los documentos MGP (servidumbre de conservación, acuerdo de subvención equivalente, convenio de recreación)	No	No