



**AG + OPEN SPACE**  
SONOMA COUNTY

# Aplicación Compre-Proteja-Venda, fase 1

## Antecedentes

A través de nuestro programa piloto Compre-Proteja-Venda, Ag + Open Space comprará una propiedad agrícola, la protegerá con una servidumbre de conservación y otros tipos de protección y la venderá a un agricultor o ganadero u otra entidad que sea apta. Para conocer más detalles, [consulta la descripción general del programa](#).

Para este programa piloto, Ag + Open Space está buscando solicitantes que tengan una experiencia de producción agrícola y negocios que vaya de moderada a considerable. Por lo general, esto consistiría en un mínimo de 5 años de experiencia relevante, algunos de los cuales podrían lograrse a través de la educación y las cualificaciones pertinentes. Esta aplicación de la fase 1 ayudará a Ag + Open Space a determinar si los solicitantes alcanzan este umbral.

Los solicitantes que cumplan o superen este umbral serán aceptados en nuestro grupo de compradores potenciales. A los de este grupo se les invitará a participar en la fase 2 del proceso de aplicación. La fase 2 tendrá lugar una vez que Ag + Open Space haya identificado la propiedad que se va a comprar, proteger y vender a través de este programa piloto. En la etapa 2, los solicitantes deberán desarrollar propuestas para esta propiedad específica y, finalmente, se invitará a uno a que compre la propiedad. Para conocer más detalles, [consulta la descripción general del programa](#).

En la actualidad, Ag + Open Space planea dejar esta aplicación abierta continuamente hasta que identifiquemos una propiedad específica para comprar, proteger y vender.

Puede **enviar por correo electrónico los formularios de aplicación cumplimentados** a [BPS@sonoma-county.org](mailto:BPS@sonoma-county.org).

Cuando envíe su aplicación por correo electrónico, utilice el siguiente asunto: “Aplicación de Compre-Proteja-Venda –” seguido del nombre y apellidos del solicitante o el nombre de la organización. (Ejemplo: Aplicación de Compre-Proteja-Venda -- Granjeros Orozco). También puede **enviar por correo o entregar los formularios de su aplicación completa** en la oficina de Ag + Open Space en: 747 Mendocino Avenue, Suite 100, Santa Rosa, CA 95401-4850.

No dude en ponerse en contacto con Mary Chambers, Especialista en Agricultura de Ag + Open Space, si tiene alguna pregunta acerca de esta aplicación o acerca del programa de Compre-Proteja-Venda en general.

**Correo electrónico:** [BPS@sonoma-county.org](mailto:BPS@sonoma-county.org)

**Teléfono:** (707) 565-7263

*Si necesita ayuda en español, por favor contacte a Irma Cuevas:*

**Correo electrónico:** [Irma.Cuevas@sonoma-county.org](mailto:Irma.Cuevas@sonoma-county.org)

**Teléfono:** (707) 888-8695

Muchas gracias por su interés en este programa. ¡Esperamos revisar su aplicación!

**Descargo de responsabilidad de la Ley de Registros Públicos de California:** La Ley de Registros Públicos de California (PRA) permite al público solicitar y recibir copias de los registros preparados o conservados por cualquier organismo público, salvo en los casos específicamente exentos. En virtud de la PRA, cualquier material enviado a Ag + Open Space en el marco de la solicitud al programa Compre-Proteja-Venda, incluida la solicitud, cualquier documento adjunto y cualquier correo electrónico o mensaje de texto relacionado, se considerará un registro público. Por lo tanto, es posible que Ag + Open Space deba proporcionar copias de estos materiales a un miembro del público en caso de que se soliciten dichos registros. Se recomienda a los solicitantes que se pongan en contacto con el personal de Ag + Open Space si tienen alguna pregunta sobre el tipo de información solicitada por Ag + Open Space.

## Información de contacto

Nombre del solicitante:

Nombre de la persona de contacto, si el solicitante es una organización:

E-mail de solicitante:

Número de teléfono del solicitante:

Fecha de entrega:

## Elegibilidad

Los solicitantes elegibles pueden ser cualquier tipo de entidad jurídica capacitada para poseer tierras, lo que puede incluir personas individuales, cooperativas, organizaciones sin fines de lucro, corporaciones o entidades tribales o gubernamentales. Los tipos de entidades que no sean personas individuales deben tener una estructura organizativa y de toma de decisiones claramente establecida. Si Ud. no está seguro de si es apto para aplicar en este programa, no dude en ponerse en contacto con Ag + Open Space (puede consultar arriba la información de contacto de Mary Chambers o Irma Cuevas).

1. Seleccione su tipo de entidad a continuación:

Persona individual/empresa individual

Corporación (incluidas Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC), S Corp, B Corp u otros tipos de corporaciones)

Sociedad

Organización sin fines de lucro

Entidad tribal

Entidad gubernamental

Otro (describalo:) \_\_\_\_\_

Los tipos de entidad distintos de las personas individuales deberán demostrar que esta aplicación se preparó y autorizó de conformidad con su gobierno corporativo. Estos tipos de entidades deberán presentar una resolución formal al consejo de administración u otra declaración formal dictado por su órgano de gobierno autorizando su aplicación. También se deberán proporcionar copias de los estatutos vigentes, acuerdos de funcionamiento y otros documentos de gobierno según lo requerido por Ag + Open Space.

2. Confirme que podrá obtener una carta de resolución u otro tipo de documentación de su órgano de gobierno que incluya:

- La autorización para continuar con la adquisición de una propiedad a través de este proyecto.
- Una breve descripción de cómo se ajusta el proyecto a los objetivos y misión de la organización.
- Si es aplicable, una descripción de cómo su organización priorizará los recursos de personal y financiación para garantizar que el funcionamiento a largo plazo de la propiedad sea satisfactorio.

Sí

No

No procede

3. Confirme que podrá facilitar copias de los estatutos, acuerdos de funcionamiento y otros documentos de gobernanza vigentes que requiera Ag + Open Space.

Sí

No

No procede

## Objetivos para participar en el programa de Compre-Proteja-Venda

4. Explique por qué le interesa participar en el programa de Compre-Proteja-Venda. Algunas preguntas que puede utilizar (pero no está obligado a utilizarlas) para orientar su respuesta son:
- ¿Qué experiencias vitales, intereses, objetivos u otras experiencias le llevaron a querer ser agricultor o ganadero o a apoyar la agricultura o la ganadería? ¿Qué objetivos tiene para su futuro o el de su organización en relación con la agricultura o la ganadería?
  - ¿Cómo influirá la participación en el programa de Compre-Proteja-Venda en la capacidad de su organización para alcanzar sus objetivos?

**Respuesta abierta, máx. 550 palabras**

5. Comparta **brevemente** los fines principales para los que espera utilizar una propiedad adquirida a través del programa de Compre-Proteja-Venda (por ejemplo, producción mixta de hortalizas, huerto, pastoreo de cabras para carne, educación agrícola para jóvenes o adultos, etc.).

**Respuesta abierta, máx. 300 palabras**

## Experiencia y calificaciones

Para el programa piloto de Compre-Proteja-Venda, buscamos candidatos con una experiencia que vaya de moderada a considerable y que les permita facilitar con éxito una granja o un rancho. Por lo general, esto consistiría en un mínimo de 5 años de experiencia o formación relevantes. Los solicitantes **no están obligados** a poseer, o haber poseído en el pasado, su propia propiedad o negocio agrícola.

**Para las aplicaciones impresas, adjunte una hoja u hojas aparte si necesita más espacio para las preguntas 6 a 8.**

6. Describa su experiencia, formación o calificaciones en agricultura o ganadería. Esto puede incluir, entre otros:
- Experiencia como trabajador agrícola o empleo en una granja o rancho
  - Operación o manejo de granjas o ranchos
  - Experiencia en el manejo de tierras indígenas
  - Aprendizaje en granjas o ranchos
  - Formación en negocios agrícolas
  - Residencia o empleo en una granja o rancho familiar
  - Experiencia considerable en producción agrícola a través de FFA o 4-H
  - Estudios universitarios o estudios de secundaria sobre agricultura y temas relacionados
  - Otra educación, programas, certificados o formación en agricultura
  - Otra experiencia relevante

**Respuesta abierta**

7. Describa su experiencia, formación o cualificaciones relacionadas con la empresa. Esto puede incluir, entre otros a:
- Manejar, operar o participar en la toma de decisiones en una empresa agrícola u otro tipo de negocio
  - Tener experiencia con presupuestos, contabilidad o mantenimiento de registros, como tesorero, contable o funciones similares, en un puesto remunerado o voluntario
  - Estar en posesión de cursos universitarios o de bachillerato sobre negocios y temas relacionados
  - Otra educación financiera o empresarial, como la participación en un programa de habilidades empresariales, un certificado de negocios agrícolas o el desarrollo y la práctica de habilidades financieras o empresariales significativas a través de FFA o 4-H
  - Otra experiencia pertinente

**Respuesta abierta**

8. Si tiene otra experiencia laboral o personal, educación o cualificaciones que contribuyan a su capacidad para manejar con éxito una finca agrícola o ganadera pero que no se hayan incluido anteriormente, por favor, compártalas aquí. Explique brevemente cómo cada experiencia, educación o cualificación es relevante para su capacidad para operar con éxito una granja o rancho.

**Respuesta abierta**

## Preparación financiera

El objetivo del programa piloto de Compre-Proteja-Venda es vender una propiedad agrícola a un productor agrícola cualificado. Las protecciones que Ag + Open Space colocará en la propiedad reducen el precio de venta de la propiedad, anticipamos que puede que el solicitante necesite buscar capital adicional (por ejemplo, a través de la recaudación de fondos o un préstamo) con el fin de comprar la propiedad. Por lo tanto, Ag + Open Space busca entender cuáles son los recursos e información que pueden ser más útiles para los solicitantes a medida que participen en el proceso de selección.

9. Utilice las siguientes casillas para indicar cómo piensa acceder al capital para adquirir la propiedad. Tenga en cuenta que su respuesta a esta pregunta **no** afectará a su aceptación en el grupo de compradores potenciales.

**Seleccionar todas las que correspondan**

No he pensado en cómo accederé al capital para comprar una propiedad.

Utilizaré mis ahorros.

Pediré un préstamo y me gustaría que me ayudaran en el proceso.

Pediré un préstamo y no necesitaré ayuda en el proceso.

Recaudaré fondos.

Otro (describalo): \_\_\_\_\_

10. Describa **brevemente** cómo utilizará los recursos seleccionados anteriormente para adquirir la propiedad. Por ejemplo, si Ud. piensa pedir un préstamo, describa a qué prestamista o prestamistas piensa pedirlo si lo sabe (es decir, un préstamo de la Agencia de Servicios Agrícolas, un préstamo personal de un familiar, etc.).

**Respuesta abierta, máx. 300 palabras**

## Interés por la información y los recursos

En la fase 2 de la aplicación, se pedirá a los solicitantes que preparen una propuesta de negocio agrícola, en la que se describan las actividades previstas y un plan de negocio básico para la propiedad específica identificada. También se les pedirá que demuestren su preparación financiera describiendo cómo accederán al capital para comprar y manejar la propiedad en caso de ser seleccionados. Consulte la [descripción general del programa](#) para obtener más información sobre cómo se evaluará la aplicación durante la fase 2 del proceso.

Ag + Open Space está investigando si podemos trabajar para conectar a los solicitantes con los recursos que apoyarán su éxito en el proceso de la aplicación y cómo hacerlo. Nos gustaría saber qué recursos le resultarían más útiles durante este proceso. Algunos ejemplos que otros han compartido incluyen:

- Información sobre cómo acceder a un préstamo y su proceso
- Información sobre cómo preparar un plan de negocio
- Información sobre el mercadeo
- Información sobre recaudación de fondos
- Información sobre planificación financiera
- Información sobre impuestos para productores agrícolas
- Información sobre servicios de apoyo jurídico para productores agrícolas y propietarios de pequeñas empresas
- Información sobre las obligaciones reglamentarias de los propietarios de tierras

Tenga en cuenta que Ag + Open Space no puede garantizar nuestra capacidad para proporcionar ningún recurso en particular; la intención de esta pregunta es ayudarnos a identificar lo que debemos buscar.

11. Describa brevemente los recursos o el apoyo que más le beneficiarían durante el proceso de aplicación.

**Respuesta abierta, máx. 300 palabras**

## Otros

12. ¿Cuál es su idioma de preferencia?

13. ¿Qué pronombres prefiere que utilicemos para dirigirnos a Ud.? (es decir, él, ella, elle, etc.)

14. Comparte cualquier otra información que le gustaría que supiéramos.

**Respuesta abierta, máx. 900 palabras**

## Opcional: información demográfica

Ag + Open Space está recopilando información demográfica sobre los solicitantes con el fin de comprender mejor a quién estamos llegando a través de nuestros trabajos de programación y divulgación. Asimismo, esperamos que esta información nos ayude a identificar las lagunas que hay respecto a quién estamos llegando para que podamos mejorar nuestros esfuerzos para participar con toda la diversidad de nuestra comunidad del condado de Sonoma.

Tenga en cuenta que **esta sección es opcional**. Puede rellenar toda la sección, parte de ella o puede dejarla en blanco. También puede seleccionar o escribir “prefiero no decirlo” como respuesta a cualquier pregunta. Sus respuestas en esta sección **no se utilizarán para tomar ninguna decisión** sobre su aceptación en el grupo de compradores potenciales.

1. ¿Cuál es su raza?

**Seleccionar todas las que correspondan**

Indio americano/nativo de Alaska

Asiático

Negro/afroamericano

De Oriente Medio o Norte de África

Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico

Blanco

Otros: \_\_\_\_\_

Prefiero no decirlo

2. ¿Es Ud. de origen hispano o latino/a/x?

Sí

No

No procede

3. ¿Es Ud. veterano?

Sí

No

No procede

4. ¿Tiene alguna discapacidad?

Sí

No

No procede

5. En caso de que sí tenga una discapacidad, ¿hay alguna adaptación que le podría ayudar a participar en el proceso de la aplicación?

6. ¿Cuál es su género? (es decir, hombre, mujer, genderqueer, agender, etc.). También puede escribir “prefiero no responder”.

7. ¿Es Ud. transgénero o cisgénero (se identifica con su sexo biológico)?

Transgénero/no binario

Cisgénero

Cuestionándose

Prefiero no responder

8. ¿Cuál es su orientación sexual? (Es decir, gay, heterosexual, bisexual, queer, etc.) También puede escribir “prefiero no responder”.

9. ¿Cómo se enteró por primera vez del programa piloto Compre-Proteja-Venda de Ag + Open Space? Por favor, seleccione una opción.

Medios sociales (Instagram, Facebook, etc.)

Radio

Folleto

Periódico

Correo electrónico o boletín electrónico

Grupo comunitario

Evento/presentación

De boca en boca

Otro \_\_\_\_\_