



COMISIÓN DE CONTROL FISCAL DE LOS ESPACIOS ABIERTOS DEL CONDADO DE SONOMA COMISARIOS

Mike Sangiacomo (Primer Distrito)
Todd Mendoza (Segundo Distrito)
Gary Wysocky (Tercer Distrito)

Ariel Kelley (Cuarto Distrito)
Jorge Inocencio (Quinto Distrito)
Jeff Owen (Suplente)

ORDEN DEL DÍA DE REUNIÓN ORDINARIA

2 de noviembre de 2023 | 5:00 p.m.

LOS MIEMBROS DEL PÚBLICO PODRÁN ASISTIR A ESTA REUNIÓN POR ZOOM O EN PERSONA.

La reunión de la Comisión de Control Fiscal del 2 de noviembre de 2023 será realizado en persona en la oficina de Ag + Open Space en 747 Mendocino Avenue, Santa Rosa, CA. El público también puede participar por internet en Zoom.

El público podrá ver o escuchar la reunión con uno de los siguientes dos métodos:

1. ÚNASE A LA REUNIÓN POR ZOOM

En su computadora, tableta o *smartphone*, haga clic en:

<https://sonomacounty.zoom.us/j/94827319733?pwd=S3Jja1JneVE0ZHhMbHliZTZsMVB3QT09> contraseña: cows707

Si tiene una cuenta de Zoom, haga clic en "Join Meeting" con el número: 948 2731 9733 contraseña: cows707

Llámenos para escuchar la reunión: Llame al (669) 900-9128 y marque la identificación de la reunión: 948 2731 9733 contraseña: cows707

2. ÚNASE EN PERSONA:

El público puede asistir en persona en la oficina de Ag + Open Space en 747 Mendocino Avenue, Santa Rosa, CA, en la gran sala de conferencias.

Comentarios del público durante la reunión: Puede enviar comentarios de la audiencia por correo electrónico a Sara.Ortiz@sonoma-county.org. Todos los comentarios públicos enviados por correo electrónico se remitirán a todos los comisarios. Por favor, incluya su nombre y el número del punto del orden del día al que se refiere su comentario. Los comentarios de la audiencia se pueden hacer durante la reunión de Zoom o en vivo, en persona, en la gran sala de conferencia de Ag + Open Space. El tiempo disponible para los comentarios lo determina el presidente del comisario en función de las exigencias de programación del orden del día y del número total de oradores.

Adaptación para las personas con discapacidad: Si tiene una discapacidad que requiera una adaptación o un formato alternativo que le ayude a visualizar esta reunión y hacer comentarios en ella, favor de ponerse en contacto con Sara Ortiz por teléfono en (707) 565-7360 o por e-mail en Sara.Ortiz@sonoma-county.org antes de las 12 p.m. del miércoles, 1 de noviembre de 2023 para que se puedan realizar las gestiones pertinentes.

1. **Apertura**
2. **Puntos del orden del día que deben mantenerse o retirarse; puntos no incluidos en el orden del día**
3. **Anuncios generales que no requieren deliberación o la toma de decisiones**
4. **Comentarios de la audiencia**
La Ley Brown exige que haya tiempo suficiente para los comentarios públicos que no se encuentren en el orden del día.
5. **Correspondencia/Comunicaciones**
6. **Informe de la gerente general**
Misti Arias | Gerente General
7. **Aprobación del acta de la comisión Anexo 1**
8. **Informe financiero Anexo 2**
Julie Mefferd | Gerente Administrativa y Fiscal
9. **Informes de los comités ad hoc**
Informe anual/Revisión del informe de auditoría (Owen, Sangiacomo)
Valoración (Owen, Mendoza)
Evaluación de los solicitudes del Programa de Subvenciones Compartidas (Sangiacomo, Wysocky)
Actualización del Programa de Subvenciones Compartidas (Inocencio, Kelley)
Dotación de Ag + Open Space (Wysocky, Owen)
10. **Obras en negociación Anexo 3**
11. **Sesión a puerta cerrada (Negociaciones inmobiliarias - sección 54956.8 del código gubernamental)**

Nombre del proyecto: Parque Regional McCormick Ranch
Números de parcela del asesor del condado (los APN):
030-010-011 y -012; 030-040-003, -008, -009, y -010; 051-010-090; y 030-050-019
Propietario: Sonoma Land Trust
Partes negociadoras: Representante de Ag + Open Space: Misti Arias, Gerente General
Representante de los Parques Regionales (Comprador): Burt Whitaker, Director
Representante de Sonoma Land Trust (Propietario): Eamon O'Byrne, Directora Ejecutiva

En negociación:
Adquisición de bienes inmuebles por Ag + Open Space
La Comisión dará instrucciones a su(s) negociador(es) sobre el precio. (Sección 54956.8 del código gubernamental)
12. **Sesión a puerta cerrada (Negociaciones inmobiliarias - sección 54956.8 del código gubernamental)**

Nombre del proyecto: Reserva de Espacio Abierto del Bosque de Camp Meeker (antes conocida como Manantiales Baumert)
Dirección de la propiedad: sin dirección de calle, Camp Meeker, CA
Números de parcela del asesor del condado (los APN):
Existen 66 APN, pero los más grandes son 075-040-015, 075-040-017 y 075-070-005.



Propietario: Obispo Episcopal de California / Asociación St. Dorothy's Rest

Partes negociadoras: Representante de Ag + Open Space: Misti Arias, Gerente General
Comprador de conservación: Distrito de Parques y Recreación de Camp Meeker, John McDaniel y Gary Helrich, miembros de la junta directiva
Representante del propietario: Michael Glass, Asesor Jurídico del Obispo Episcopal de California; Dewey Watson y Richard Kemink, miembros de la junta directiva de la Asociación St. Dorothy's Rest

En negociación:

Adquisición de bienes inmuebles por Ag + Open Space

La Comisión dará instrucciones a su(s) negociador(es) sobre el precio. (Sección 54956.8 del código gubernamental)

13. Sesión a puerta cerrada (Negociaciones inmobiliarias - sección 54956.8 del código gubernamental)

Nombre del proyecto: Weeks Ranch North (para la modificación) y el Parque Regional y Reserva de Espacio Abierto Hood Mountain, adición del arroyo Salt para la adquisición

Propietarios: John "Jack" Rasmason; Al y Barbara Mix

Direcciones de las propiedades y números de parcela del asesor del condado (los APN):

028-170-079 0 St Helena Rd., 030-090-004 2300 Weeks Ranch Rd., 030-050-014 1549 Timberline Dr.

Partes negociadoras: Representante de Ag + Open Space: Misti Arias, Gerente General

Comprador de conservación: Burt Whitaker, Director de los Parques Regionales del Condado de Sonoma

Propietarios: John "Jack" Rasmason; Al y Barbara Mix

En negociación:

Adquisición de bienes inmuebles por Ag + Open Space

La Comisión dará instrucciones a su(s) negociador(es) sobre el precio. (Sección 54956.8 del código gubernamental)

14. Volver a convocar la sesión abierta; informe de la acción de la sesión a puerta cerrada

15. Sugerencia para la próxima reunión

7 de diciembre de 2023

16. Clausura de la reunión

LOS ORDENES DEL DÍA Y LA DOCUMENTACIÓN: Los órdenes del día y la mayoría de la documentación complementaria están en el sitio web de Ag + Open Space en sonomaopenspace.org. Debido a consideraciones jurídicas, de derechos de autor, de privacidad o de política, no toda la documentación está publicada por internet. La documentación que no está publicada estará disponible para el público entre las 8:00 a.m. y 5:00 p.m., de lunes a viernes, en 747 Mendocino Avenue, Santa Rosa, CA.

DOCUMENTACIÓN SUPLEMENTARIA: La documentación relacionada con un punto de este orden del día que se presente a la Comisión después de la distribución del paquete del orden del día estará a disposición del público en la oficina de Ag + Open Space en 747 Mendocino Avenue, Santa Rosa, CA, durante las horas laborales normales. Usted también puede mandar un mensaje por e-mail a Sara.Ortiz@sonoma-county.org para pedir la documentación.

