

RESUMEN DE LA INICIATIVA DE TIERRAS VITALES

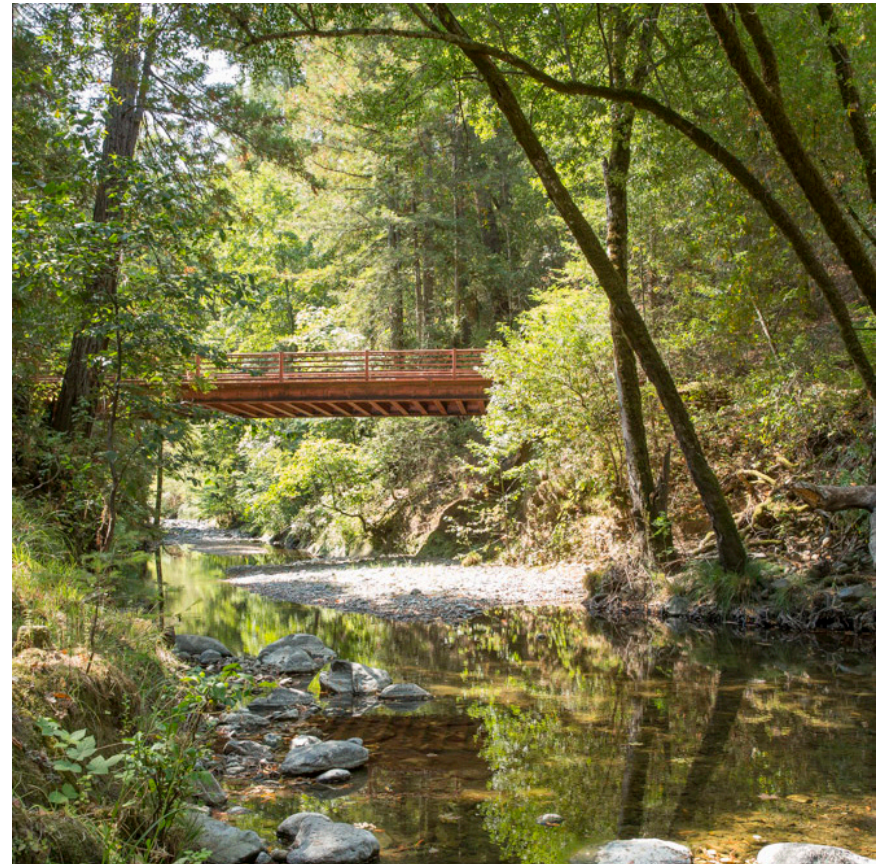


**AG +
OPEN
SPACE**
SONOMA COUNTY

¿Qué es la Iniciativa de Tierras Vitales?

Los votantes del condado de Sonoma visualizaron un futuro donde los espacios abiertos de vistas panorámicas mantienen una economía agrícola y ganadera próspera, agua potable limpia, ecosistemas viables para los peces y la vida silvestre, así como comunidades saludables donde las personas pueden tener acceso y disfrutar al aire libre. Cada vez más, la comunidad también entiende el importante papel que desempeñan las tierras agrícolas y naturales en el secuestro de carbono y en la prevención de las emisiones de gases de efecto invernadero, haciendo que el condado de Sonoma sea resiliente a eventos extremos, como los incendios, las inundaciones y las sequías, así como los crecientes impactos del cambio climático. En apoyo a la visión de la comunidad del Condado de Sonoma, la Iniciativa de Tierras Vitales es un plan integral de largo alcance para darle prioridad a las actividades de conservación de tierra del Sonoma County Ag + Open Space hasta el año 2031. El plan fue desarrollado con la mejor ciencia y datos disponibles, así como una amplia aportación de agencias asociadas con el Ag + Open Space y de la comunidad, para asegurar que el documento refleje el conocimiento y la experiencia de las partes interesadas, así como los objetivos de conservación de tierras, que fueron hechos por los votantes del Condado de Sonoma. En total, se celebraron más de 150 reuniones y talleres, durante los cuales el Ag + Open Space recibió los comentarios de más de 600 miembros de la comunidad para informar a la Iniciativa de Tierras Vitales.

La Iniciativa de Tierras Vitales describe cinco metas específicas de conservación de tierras que están respaldadas por objetivos y prioridades asignadas. El plan también describe los procesos y enfoques que el Ag + Open Space utiliza para identificar las prioridades de conservación y para proteger las tierras perpetuamente, así como también las estrategias y herramientas utilizadas para alcanzar los objetivos de la Iniciativa de Tierras Vitales.



Información Acerca de Ag + Open Space

MISIÓN DEL AG + OPEN SPACE

La misión del Ag + Open Space es proteger perpetuamente la diversidad de tierras agrícolas, de recursos naturales y de espacios abiertos panorámicos del condado de Sonoma para futuras generaciones.

HISTORIAL

El Plan General de 1989 pidió el "establecimiento de un Distrito de Espacios Abiertos... para adquirir y administrar tierras de espacios abiertos." En 1990, frente a la conversión de tierras agrícolas y naturales, y al borde de la rápida urbanización del Área de la Bahía, los visionarios votantes del condado de Sonoma aprobaron las Medidas A y C para establecer el Distrito de Preservación Agrícola y Espacios Abiertos del Condado de Sonoma (conocido como el Ag + Open Space) y recaudar un impuesto de un cuarto de centavo

sobre las ventas durante un período de 20 años para financiar la protección perpetua de tierras agrícolas y de espacios abiertos. En el 2006, los votantes extendieron el impuesto sobre las ventas hasta el año 2031 al aprobar la Medida F con un impresionante 76% de los votos.

Tanto el Plan General del Condado de Sonoma de 1989, como el Plan General Actualizado del Condado de Sonoma del 2020 (adoptado en el 2008) proporcionan una dirección fundamental para el Ag + Open Space. Las estipulaciones que guían el trabajo de Ag + Open Space incluyen la dirección para preservar los espacios abiertos entre y alrededor de las ciudades, la protección de tierras que actual y potencialmente son utilizadas para una agricultura productiva, la protección a los recursos naturales y el proporcionar oportunidades de recreación al aire libre.



Desde 1990, el Ag + Open Space Ha Protegido...

Desde que se formó, el Ag + Open Space ha protegido y continúa administrando perpetuamente más de 118,000 acres de tierras de espacios abiertos de alta prioridad, preservando tierras agrícolas productivas y alimentos locales, cuencas hidrográficas saludables, ecosistemas funcionales y biodiversidad, paisajes panorámicos y franjas verdes, y ha proporcionado una amplia variedad de oportunidades recreativas para los residentes y visitantes del condado de Sonoma.

35,825

ACRES DE
TIERRAS APTA
PARA EL
PASTOREO

45

NUEVOS PARQUES
+
PRESERVAS

17

MONTAÑAS
+
CRESTAS

77

PROPIEDADES QUE
PRODUCEN CULTIVOS
LOCALES, PRODUCTOS
LÁCTEOS Y VINO

14,332

ACRES DE BOSQUE
DE ÁRBOLES
DE SECUOYA

MÁS DE **122,000**
ACRES LO EQUIVALENTE AL 12%
DE LAS TIERRAS EN EL
CONDADO DE SONOMA.

99 MILLAS DE ARROYOS,
LAS CUALES SON EL
HOGAR DE SALMÓN Y
TRUCHA QUE ESTÁN EN
PELIGRO DE EXTINCIÓN

5,911

ACRES DE
HUMEDALES
+
HÁBITATS RIBEREÑOS

MÁS DE **95**

MILLAS DE
SENDEROS ABIERTOS AL
PÚBLICO

57%

DE LAS
PROPIEDADES
PROTEGIDAS
DENTRO DE LAS
COMUNIDADES
O ÁREAS
DE FRANJAS VERDES
CIRCUNDANTES

64,898

ACRES DE BOSQUE
DE ROBLE NATIVO
+ BOSQUE

38

PROYECTOS
COMUNITARIOS
DE ESPACIOS
ABIERTOS EN
CIUDADES +
COMUNIDADES NO
INCORPORADAS

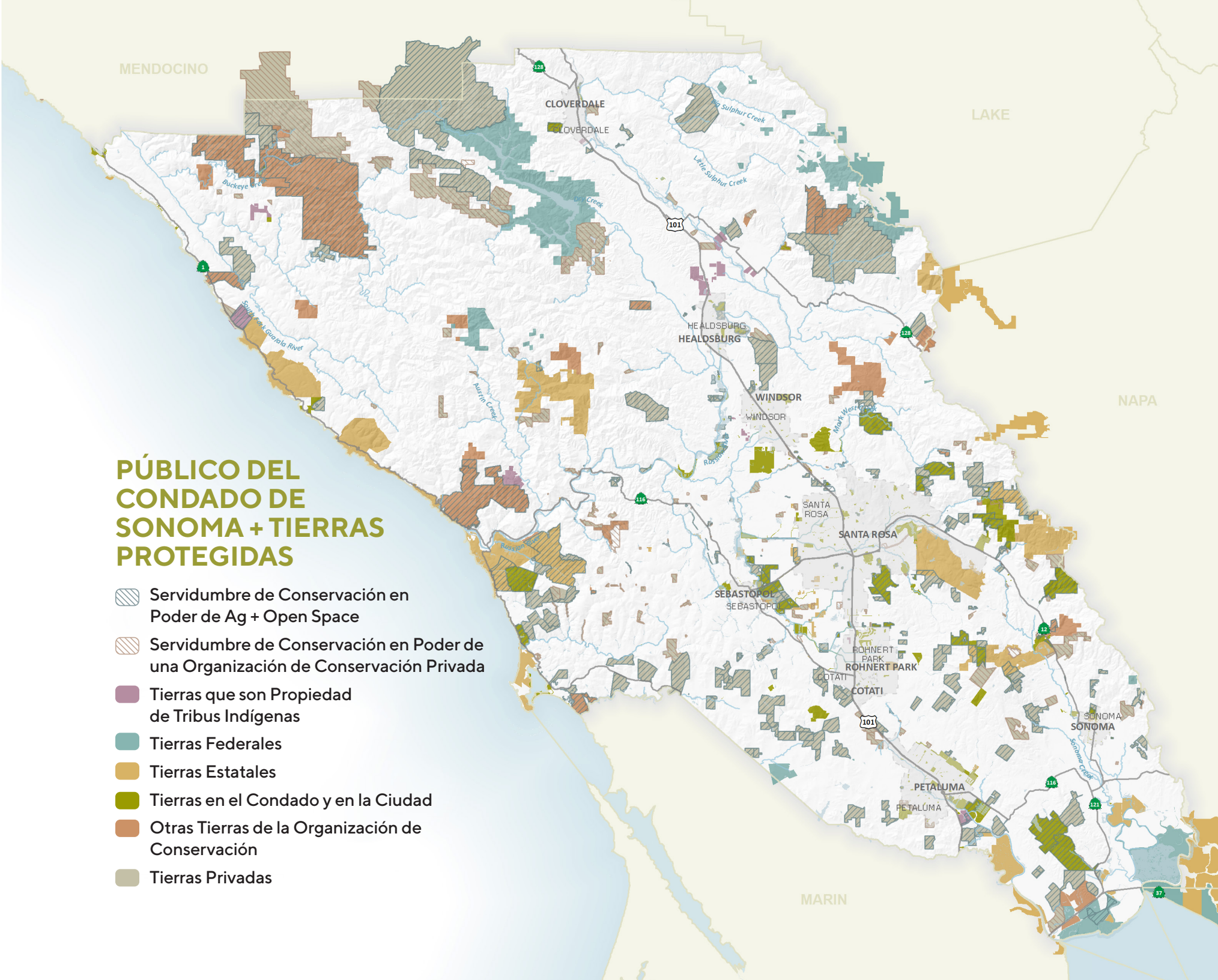
64,823 ACRES IN THE
RUSSIAN RIVER WATERSHED,
A CRITICAL
DRINKING WATER SOURCE

6 LUGARES QUE
PROPORCIONAN ACCESO
PÚBLICO AL RUSSIAN
RIVER



PÚBLICO DEL CONDADO DE SONOMA + TIERRAS PROTEGIDAS

-  Servidumbre de Conservación en Poder de Ag + Open Space
-  Servidumbre de Conservación en Poder de una Organización de Conservación Privada
-  Tierras que son Propiedad de Tribus Indígenas
-  Tierras Federales
-  Tierras Estatales
-  Tierras en el Condado y en la Ciudad
-  Otras Tierras de la Organización de Conservación
-  Tierras Privadas



Objetivos y Metas de la Iniciativa de Tierras Vitales

OBJETIVOS UNIVERSALES:

- Proteger las áreas con múltiples características de conservación.
- Proteger las propiedades que aumentan la conectividad entre áreas protegidas.
- Proteger las áreas más amenazadas con el desarrollo o la conversión.
- Proteger áreas importantes para el cambio climático y resiliencia y adaptación a eventos extremos, incluyendo los proyectos que promueven el secuestro de carbono y las emisiones evitadas.
- Proteger las áreas que logren los objetivos de espacios abiertos descritos en el Plan General del Condado de Sonoma.
- Proteger una variedad de tierras que garanticen una distribución equitativa de beneficios para nuestras diversas comunidades.

TIERRAS AGRICOLAS:

Proteger las tierras que apoyan una agricultura diversa, sustentable y productiva.

- Proteger las tierras de pastoreo y las tierras de cultivo de mayor prioridad.
- Crear una cartera equilibrada de tierras protegidas, la cual represente los diversos tipos de agricultura en el Condado de Sonoma.
- Apoyar el acceso a las tierras para agricultores y ganaderos.
- Dar prioridad a la protección de tierras que cuentan con una infraestructura e instalaciones para el procesamiento agrícola, cuando estas sean compatibles con otros objetivos agrícolas y características de conservación del Ag + Open Space.
- Apoyar el uso agrícola en tierras protegidas por el Ag + Open Space.
- Garantizar que el pastoreo está permitido para la gestión/manejo de la vegetación y para la protección contra incendios en proyectos que están dentro los objetivos de Agua y Tierras Silvestres donde sea consistente con las características de protección de Agua y Tierras Silvestres.
- Garantiza que por lo menos el 50% de todos los proyectos futuros del Ag + Open Space que están dentro del objetivo de Identidad Comunitaria incluyan el uso agrícola.

IDENTIDAD COMUNITARIA:

Proteger las tierras abiertas que rodean y diferencian las áreas urbanizadas del condado y contribuyen al carácter panorámico, el cual es único del condado.

- Proteger los paisajes panorámicos y únicos.



- Proteger las áreas prioritarias de franjas verdes – un área de tierras abiertas que rodean a una comunidad.
- Proteger las tierras que proporcionan alivio visual de áreas urbanizadas y de las carreteras altamente transitadas, incluyendo las cordilleras más visibles y las cimas de las montañas y valles.

COMUNIDADES SALUDABLES:

Proteger los espacios abiertos y las tierras de acceso público dentro y cerca de ciudades y a las comunidades y conecta a las personas con las tierras protegidas.

- Dar prioridad a los proyectos que aumentan las oportunidades recreativas pasivas o de baja intensidad utilizando servidumbres (derechos de uso) y convenios recreativos.
- Garantizar que las tierras protegidas por el Ag + Open Space que fueron transferidas a agencias asociadas recreativas estén abiertas al público y continúen protegiendo las características de conservación.
- Continuar la agricultura sustentable y respetuosa con el clima cuando sea apropiado en las tierras recreativas.
- Adquirir y ceder servidumbres de senderos en áreas donde los senderos regionales o locales son identificados oficialmente por agencias asociadas recreativas, particularmente cuando tales áreas se pueden unir a segmentos existentes de senderos.
- Asociarse para proveer financiación para crear una cartera diversa de espacios abiertos comunitarios, apoyando la protección de las características de conservación y la conexión de áreas urbanizadas con paisajes naturales y agrícolas.
- Proporcionar un programa de educación y publicidad de alta calidad

y culturalmente relevante para ayudar a la comunidad a establecer conexiones significativas con la tierra.

- Asociarse con agencias públicas y organizaciones sin fines de lucro para garantizar que todas las comunidades tengan un espacio abierto para disfrutar.
- Considerar oportunidades en futuras adquisiciones que expandan, formen o conecten nuevos parques y conserven espacios abiertos, senderos o puntos de acceso a senderos acuáticos identificados.
- Mejorar las conexiones entre comunidades a través de inversiones en espacios abiertos.

AGUA:

Proteger las tierras naturales y los hábitats acuáticos que apoyan los recursos hídricos/acuáticos.

- Proteger los corredores ribereños de mayor prioridad y arroyos nacientes.
- Proteger los humedales de mayor prioridad, incluyendo estuarios y pantanos, estanques vernaes y otros humedales de agua dulce.
- Proteger las cuencas de aguas subterráneas de mayor prioridad y las áreas de recarga, proteger los hábitats acuáticos de mayor prioridad y las áreas asociadas de tierras con alta elevación, las cuales apoyan plantas o animales acuáticos raros, únicos o que tienen un estatus especial.
- Proteger los hábitats acuáticos conectados y las tierras que dan apoyo a esta conectividad.

TIERRAS SILVESTRES/SIN CULTIVAR:

Proteger las tierras naturales y los hábitats terrestres que apoyan las plantas, la vida silvestre y la biodiversidad.

- Proteger el crecimiento antiguo de mayor prioridad y los bosques maduros de madera y de coníferas.
- Proteger los bosques de robles, arbustos, pastizales y otra vegetación no leñosa, los cuales son de alta prioridad.
- Proteger comunidades de vegetación raras, que son únicas o particularmente diversas.
- Proteger los hábitats de mayor prioridad para plantas y animales terrestres raros, que son únicos o que tienen un estatus especial.
- Proteger las tierras, las cuales son críticas en el apoyo a una alta biodiversidad nativa.
- Proteger los corredores que son críticos para el movimiento de la vida silvestre y de grandes áreas de hábitat intactas.



CONSERVACIÓN DE TIERRAS: VALORES MÚLTIPLES Y BENEFICIOS MÚLTIPLES

La protección de las tierras laborales y naturales del Condado de Sonoma da como resultado la conservación de múltiples valores que son importantes para la viabilidad a largo plazo de los ecosistemas y las comunidades humanas. Aunque los objetivos y los gastos recomendados en la Iniciativa de Tierras Vitales se centran en áreas temáticas clave, incluyendo las tierras agrícolas, identidad comunitaria, tierras silvestres, agua y comunidades saludables, casi todos los trabajos de conservación de tierras del Ag + Open Space logran resultados en todas las áreas enfocadas. Por ejemplo, las granjas de ganado lechero que son protegidas por servidumbres otorgadas al Ag + Open Space proporcionan alimentos locales, empleos e ingresos económicos, pero también protegen el hábitat y los corredores de vida silvestre, sostienen las aguas subterráneas y los arroyos, y preservan las granjas familiares y la hermosa naturaleza rural del Condado de Sonoma. Otro ejemplo: El Parque Regional Taylor Mountain y Reserva de Espacios Abiertos es una pintoresca franja ecológica que ofrece hermosas vistas de la llanura de Santa Rosa, sin embargo, esta reserva de 1.100 acres también protege el suministro de agua, proporciona hábitat para una variedad de especies, secuestra carbono, apoya el pastoreo de ganado, y ofrece senderos y oportunidades recreativas que son fácilmente accesibles desde Santa Rosa.





Identificación y Protección de las Prioridades de Conservación

Dados los ambiciosos objetivos de conservación de tierras de la Iniciativa de Tierras Vitales, y el limitado tiempo y dinero disponibles para llevarlos a cabo, es imperativo que el Ag + Open Space continúe dando prioridad a su trabajo para lograr las intenciones de los votantes.

Los trabajos de conservación comienzan con un sólido marco de datos y análisis. Los datos existentes son recopilados y evaluados, los datos faltantes son identificados y llenados y se actualizan los criterios de priorización a medida que nueva información es disponible. Estos datos se utilizan para crear una lista clasificada de propiedades que son de alta prioridad y donde la conservación proporcionará el más alto nivel de beneficio, incluyendo los beneficios en múltiples áreas que se tienen como meta, así como el secuestro de carbono, la resiliencia al cambio climático, las inundaciones, los incendios, la sequía y el aumento del nivel del mar. El Ag + Open Space solo trabaja con dueños de propiedades que están dispuestos, los cuales fueron identificados ya sea a través de un alcance proactivo o de una solicitud por parte del propietario de la propiedad.

Una vez que se identifican propiedades de alta prioridad con propietarios dispuestos, el Ag + Open Space establece una servidumbre de conservación para proteger permanentemente las características y valores de conservación identificados. La administración a largo plazo (incluyendo un monitoreo regular, una respuesta a la violación de servidumbre, la revisión de usos permitidos y reuniones con nuevos propietarios) protege las inversiones realizadas por los contribuyentes a perpetuidad.



SERVIDUMBRES DE CONSERVACIÓN:

HERRAMIENTA DE CONSERVACIÓN DE TIERRAS ELEGIDAS

La herramienta principal que el Ag + Open Space utiliza para cumplir los objetivos y metas es la servidumbre de conservación. Las servidumbres de conservación son acuerdos legales entre un dueño de propiedad dispuesto y la agencia que limitan permanentemente los usos de las tierras para proteger sus valores de conservación –atributos específicos, agrícolas, naturales, panorámicos o recreativos de la propiedad, los cuales proporcionan un beneficio público. Las servidumbres de conservación son una herramienta popular y altamente eficaz para garantizar la protección de las tierras más importantes de una comunidad o de espacios abiertos a través de medios no regulatorios. Cuando los dueños de propiedades venden o donan una servidumbre de conservación al Ag + Open Space, ellos están transfiriendo ciertos derechos de propiedad (como los derechos de desarrollo), los cuales ya no pueden usar. Como los dueños de la propiedad, todavía pueden vender la propiedad o pasarla a sus herederos y pueden seguir usando y manteniendo sus propiedades de acuerdo con los términos de la servidumbre de conservación. La servidumbre de conservación es perpetua, por lo que

los nuevos propietarios estarán sujetos a las mismas restricciones que sus predecesores.

Como poseedor de la servidumbre de conservación, el Ag + Open Space está permanentemente obligado a garantizar que se cumplan los términos de la servidumbre de conservación, incluso aun cuando las tierras cambian de manos. El titular/dueño de la servidumbre debe visitar (es decir, monitorear) la propiedad periódicamente, para asegurarse de que la inversión del público permanece intacta y de que las características de conservación siguen protegidas. A través de la adquisición de una servidumbre de conservación, se protegen beneficios públicos como el aire limpio, agua limpia, belleza natural y otros. Sin embargo, el público recibe estos beneficios por una fracción del precio de una compra directa y por la gestión/manejo a largo plazo de las tierras. Una servidumbre de conservación protege los beneficios públicos mientras las tierras permanecen en la lista de impuestos y el propietario mantiene la capacidad para manejar y administrar sus tierras.

Estrategias

Dada la enorme cantidad de tierras desprotegidas y de alto valor que existen en el Condado de Sonoma – más de lo que podría protegerse con fondos disponibles a través de la medida del impuesto sobre las ventas de La Medida F, el Ag + Open Space debe ser estratégico y eficaz para proteger estas tierras. A continuación, se muestra un conjunto de herramientas, enfoques y estrategias que el Ag + Open Space utilizará para implementar la Iniciativa de Tierras Vitales:

- **Ampliar y mejorar la protección de tierras** llegando proactivamente a los propietarios, centrándose en el uso de servidumbres de conservación para proteger las tierras, y explorando el uso de herramientas innovadoras como servidumbres de conservación afirmativas.
- **Asociarse con otros**, incluyendo socios de conservación de tierras, socios de grupos Tribales, ciudades y condados, y propietarios para aumentar el impacto. Participar activamente con comunidades subrepresentadas.
- **Aumentar la eficiencia, la eficacia y el impacto** aprovechando los dólares de impuestos locales a través de subvenciones externas, transfiriendo o vendiendo todas las propiedades pertenecientes al Ag + Open Space, aprendiendo de las experiencias de compañeros de conservación de tierras y de propietarios, ampliando los recursos para los propietarios (incluyendo los agricultores y ganaderos nuevos o que apenas comienzan) y llevando a cabo mejoras regulares de autoevaluación y procesos.

- **Garantizar la toma de decisiones basada en la ciencia e integrar el cambio climático y la resiliencia de eventos extremos** en todos los aspectos del trabajo de Ag + Open Space.
- **Aumentar la transparencia y la comunicación** compartiendo un plan de trabajo anual e informes anuales de progreso, educando a la comunidad sobre los beneficios de la conservación de tierras, desarrollando oportunidades para que los jóvenes y el público se conecten y aprendan sobre las tierras naturales y de agricultura, y preparando materiales informativos sobre el acceso público en tierras protegidas.





Mirando Hacia el Futuro

Sonoma County Ag + Open Space ha hecho avances significativos en el logro de muchos de los objetivos de conservación de tierras, los cuales fueron propuestos por la comunidad del Condado de Sonoma en 1990. Esto incluye la implementación de los elementos de espacios abiertos del Plan General y la protección de más de 118,000 acres de tierras agrícolas y de espacios abiertos de alta prioridad, las cuales son las más amenazadas de ser perdidas o convertidas, así como importantes adiciones a los parques, senderos y áreas recreativas del Condado.

El trabajo de Ag + Open Space beneficia a las comunidades humanas y a los ecosistemas al proteger las tierras que sostienen los suministros locales de alimentos, proporcionan agua limpia y abundante, promueven la diversidad biológica y contribuyen a la salud y el bienestar de la comunidad. La viabilidad continua de las tierras naturales y agrícolas es fundamental para lograr los objetivos del condado de Sonoma para el clima y la resiliencia de eventos extremos.

La Iniciativa de Tierras Vitales establece un ambicioso plan para utilizar los fondos aprobados por la medida actual, que fue aprobada por los votantes – un plan basado en treinta años de trabajo colaborativo exitoso con socios de conservación de tierras, es basado en la mejor ciencia y datos disponibles e

integra aportes diversos y sustanciales de una comunidad comprometida e informada. Una visión convincente para la conservación de tierras, la Iniciativa de Tierras Vitales describe oportunidades para expandir el impacto de las inversiones de la comunidad actuando de manera más proactiva para proteger los paisajes amenazados y aprovechando las inversiones de socios dentro y fuera del Condado de Sonoma.

El éxito del Ag + Open Space es basado en estas asociaciones, incluyendo organizaciones agrícolas y propietarios, grupos Tribales, fideicomisos de tierras, organizaciones sin fines de lucro, Parques Regionales del Condado de Sonoma y otros socios recreativos, Sonoma Water y otras agencias de agua, distritos de conservación de recursos, ciudades y grupos empresariales. Juntos, el Ag + Open Space y sus muchos socios han llevado a cabo la visión de la comunidad. Sin embargo, hay mucho más por hacer para asegurar que las tierras agrícolas y de espacios abiertos del Condado de Sonoma sigan prosperando, especialmente dada la creciente amenaza del cambio climático.

Con la dirección de la Iniciativa de Tierras Vitales, el Ag + Open Space y sus socios continuarán luchando por un Condado de Sonoma saludable, hermoso y resistente al clima – hoy y para las generaciones venideras.







Sonoma County Ag + Open Space

747 Mendocino Avenue, Suite 100

Santa Rosa, CA, 95401

Phone: 707-565-7360

Fax: 707-565-7359

Email: openspace@sonoma-county.org

Website: www.sonomaopenspace.org

